

**FISA PROIECTULUI**

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA COSEIU - judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **293/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI COSEIU**
4. Intocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj  
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise  
Piese desenate**

**LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Muzeul Judetean de Istorie si Arta	istorici si arheologi	studiu istoric	
4.	Sabau D. S.C. BLACK-LINE S.R.L.	inginer	studiu topografic	
5.	Berezky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
8.	Filip Antoniu	tehnician	reglementari edilitare	
9.	Penea Ionel	profesor	studiu arhivistic	

Zalau, septembrie 2007

## **BORDEROU GENERAL**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 – BILANTURI TERITORIALE
5. ANEXA NR. 2 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
6. ANEXA NR. 3 – STUDIU ISTORIC
7. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **B. BORDEROU PIESE DESENATE**

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA COSEIU
3. U03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA ARCHID
4. U04 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA CHILIOARA
5. U05 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA COSEIU
6. U06 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA ARCHID
7. U07 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA CHILIOARA
8. U08 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA COSEIU
9. U09 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA ARCHID
10. U10 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA CHILIOARA
11. U11 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA COSEIU
12. U12 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA ARCHID
13. U13 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA CHILIOARA
14. Ed01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA COSEIU
15. Ed02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA ARCHID
16. Ed03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA CHILIOARA
17. Ed04 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA COSEIU
18. Ed05 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA ARCHID
19. Ed06 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA CHILIOARA
20. Ed07 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA COSEIU
21. Ed08 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA ARCHID
22. Ed09 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA CHILIOARA

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

*Denumirea lucrării:*

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COSEIU**

*Beneficiar:*

**PRIMĂRIA COMUNEI COSEIU**

*Proiectant general:*

**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4**

*Subproiectanti, colaboratori:*

- **Muzeul Judetean de Istorie si Arta- Salaj,**
- **S.C. BLACK-LINE S.R.L.**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **tehn. Filip Antoniu**
- **prof. Penea Ionel**

*Data elaborării: 2007*

#### 1.2 Obiectul PUG

*Solicitari ale temei-program*

Datorita neconcordanței dintre situația reală din teren și prevederile PUG aprobat, a apărut necesitatea de modificare a planului urbanistic general al comunei cu cele trei sate Cosei, Archid și Chilioara, aflate în componența comunei. Planul urbanistic general a fost întocmit în anul 1994 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.4/1996. Potrivit actelor normative de urbanism în vigoare, durata de valabilitate a acestui tip de documentație este de 10 ani, deci refacerea acesteia este obligatorie.

Totodată a apărut obligativitatea întocmirii unei documentații tehnice care să se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene realizate recent de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București. Noua documentație trebuie să reactualizeze baza de date a comunei ținând cont de noile direcții de dezvoltare socio-economice ale acesteia. Se va ține cont, în propunerile formulate, de necesitatea modernizării și înființării de noi rețele tehnico-edilitare și de transport. Se vor armoniza

nevoile de extindere a localitatilor cu vasta problematica de protectie a mediului, de protectie a resurselor naturale cat si a celor construite.

O importanta deosebita se va acorda revigorarii potentialului economic, social si cultural al comunei sub aspectul mentinerii si amplificarii importantei acesteia in contextul retelei de localitati, in stransa corelare cu legislatia in vigoare.

In formularea directiilor si prioritatilor de dezvoltare cat si a reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica se va urmari utilizarea cat mai rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice. Se vor preciza zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se va evidentia fondul construit valoros si modul de valorificare si punere in valoare al acestuia in folosul comunitatii.

Se va acorda prioritate cresterii calitatii vietii cu accent pe locuire si calitatea serviciilor cat si fundamentarea unor investitii de utilitate publica.

Documentatia tehnica va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor si autorizatiilor de construire de pe raza comunei si va urmari corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.

### **1.3 Surse documentare**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG***

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare judetean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Judetean Salaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Coseiu realizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti
- Plan Urbanistic General al comunei Coseiu - proiect nr.2873/1994 intocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.
- Monografiile judetului Salaj:
- Localitatile judetului Salaj -1971- de ing. Ion Popa si colaboratorii
- Judetul Salaj - de T. Morariu si N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schita monografica a Salajului intocmita de Dr. Dionisie Stoica si Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

#### ***Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG***

- Studiul hidrologic si geotehnic al comunei
- Studiul siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Coseiu intocmit de Muzeul Judetean de Istorie si Arta - Zalau

#### ***Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse judetene sau locale***

- Date statistice - Recensamantul populatiei si al locuintelor 2002
- Date statistice - Recensamantul general agricol 2002

- Fisa statistica a localitatilor - 2007
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2006 - furnizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Salaj

### ***Suportul topografic al PUG***

Ortofotoplanurile - baza topografica digitala a teritoriului comunei Coseiu au fost furnizate de catre Directia Fondul National Geodezic din cadrul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Bucuresti prin O.J.C.P.I.. De la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj au fost achizitionate si hartile tip Gauss scara 1:5000 si 1:25000 care au fost reambulata prin deplasarea la fata locului a unor echipe de proiectanti din partea elaboratorului lucrarii. Au fost parcurse toate strazile din cele trei localitati rurale, deplasarea facandu-se si la constructiile izolate din extravilanul acestora.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1 Evolutie si scurt istoric**

#### **COSEIU**

Satul este reședință de comună, cu așezare în nordul județului, avind în vecinătate comuna Hodod din județul Satu-Mare. Satele aparținătoare mai sunt Archid și Chilioara. Distanța față de reședința de județ este de 23 km. pe drumul DJ 110A, care duce prin Guruslău și apoi pe D.N.1F la Zălau.

Așezările comunei urmează cursul văilor Coșeiului și Chilioarei care împreună cu Nadișul își îndreaptă cursul spre nord-vest întâlnind râul Crasna în apropiere de Supuru de Jos. Cea mai mare înălțime de pe teritoriul administrativ o are Măgura Chilioarei - 372 m.

La recensământul din anul 2002 în comună locuiau 1332 persoane, din care 646 bărbați și 686 femei. Numărul românilor era de 663, al maghiarilor de 671 și al celor de etnie rroma de 28. Pe confesiuni situația se prezintă după cum urmează: 647 ortodocși, 9 greco-catolici, 1 romano-catolic, 443 reformați, 221 bapțiști, 1 adventist, 7 alte confesiuni, 3 fără religie.

„Neconcordanța dintre numărul românilor și numărul credincioșilor ortodocși și greco-catolici poate însemna că 23 persoane au fost maghiarizate, deoarece ortodocși și greco-catolici maghiari n-au existat niciodată” (Dic. Etim. Sălaj, Gh. C. Roman) (cf.: Manciulea 1994; 116).

Prima atestare este datată 1299 sub denumirea de Kusal (Doc.Rom. C.:471), 1405 Kusaly (Banffy I:483), 1591 Kusalj, Kussally, Kusaj (Petri III: 734), 1750 Kosaj, 1838 Kosej, Kosely, 1850 Kusalyi, Coșei (Bul. 85), 1900 Kusaly, 1930 Coșeu, 1966 Coșeu.

Dacă observăm cu atenție alternanțele fonetice ale numelui Coșei – Coșeu de-a lungul sutelor de ani, constatăm, cum rar se întâmplă, diferențe sonore neînsemnate și chiar acest fapt a îngreunat mult cercetarea. În consemnările sale prof. Iorgu Iordan derivă numele de la **coș**, cu sufixul „ei” și socotește a fi un nume de bărbat și în comparație se referă la numele topic din Sălaj, **Coșei**.

Manuscrisele vechi latinești de care se leagă și numele lui Ilosvai Selymes Péter pomenesc de o localitate cu numele de **Kusalkö**, dar fiind probabil nedatate sau nesigure această formă nu apare în șirul anilor care consemnează modificările fonetice ale numelui satului. După părerea lui Kiss Lajos originea numelui vine din slava veche și poate fi un

nume de familie. Cuvântul slav pronunțat în maghiară s-ar scrie **Guzsaly** și înseamnă furca de tors, caier cu fibrele sale încurcate. Aceasta ar fi cea mai veridică explicație a ceea ce ar putea însemna acest nume. Legătura cu cuvântul coș e doar o „asemănare de formă”(Dic.Etim.Sălaj; 124, Gh. Chende Roman) E sigur că așezarea a existat înaintea anului atestării 1299, dar pe măsura pătrunderii cuceritorilor maghiari toponimul are sigur un sprijin într-un cuvânt ca cel subliniat mai sus, auzit și pronunțat în limba lor. În ipoteza d-lui prof. Dr.Gh.Chende Roman apelativul maghiar **kusa** înseamnă „**încâlcit, încurcat**”, „**întortocheat**” și cunoscând bine drumul dinspre Badon la Guruslău peste deal ajunge la concluzia că și cuceritorilor li s-a părut întortocheat și încurcat și au denumit localitatea după aceste caracteristici. Autorul își susține ipoteza amintind numeroase locuri care poartă asemenea nume : Cârja,(VS), Cotu (AG;BT) Întorsura-Buzăului, Cotic, Cotu-Băii și chiar un nume de hotar din comuna Mirșid, cu frecvență mai rară, se numește „Pă Cârligate” (Dic.Etim.Sălaj)

Credem însă, că explicația cea mai corectă este aceea care susține originea slavă a denumirii satului. Este interesant că nimeni n-a observat că formele sale diferite au aproape același sens, însemnătate. Caietul cu fibrele sale încurcate: **Guzsaly**, forma ceva mai evoluată de încâlcit, încurcat - **kusa** și de ce nu **coș**, care la rândul său este produsul împletiturii și îndoiturilor. Aceasta nu exclude însă ipoteza privind proveniența toponimului de la un nume de familie la care s-au referit autorii de mai sus. Petri Mór în Monografia județului Sălaj, amintește de un conducător maghiar pe nume Kusaly, care ar fi fost omorât în 904 și de la a cărui nume ar proveni numele satului.

În evul mediu timpuriu, Hododul și Coșeiu au fost așezări cu un rol determinant pentru acest areal și datorită apariției familiei Jakcs, venită din ținuturile Satului Mare. Prin donații regale 1361 și 1385 familia intră în posesia mănăstirii Meszesapát împreună cu satele din regiunea de azi a Moigradului. Întinderile mari care vor cuprinde Jiboul, Cehu-Silvaniei și împrejurimile vor dezvolta și întări cetățile, mănăstirile, pe lângă care existau școli. Coșeiu și Hododul aveau atributul de orașe. Despre distrugerea lor nu sunt informații, dar pe vremea când era învățător Ilosvai Selymes Péter la Coșei (1570-1574) sigur existau, pentru că el aici a scris în versuri poemul Istoria regelui Ptolemeu și a prelucrat Legenda lui Toldi, intrând astfel în istoria literaturii.

În secolul al XVII -lea numărul locuitorilor a scăzut, reforma a dus la dispariția mănăstirilor și odată cu aceasta a slăbit și învățământul confesional, dar a continuat sa existe. Desigur că aceste efecte s-au datorat și distrugerilor turcilor și tătarilor. Numele rectorilor sunt cunoscute încă din 1863 până în zilele noastre.

Biserica reformată din localitatea Cosei este monument istoric. Ea a fost construită în anul 1422 ca biserică catolică și după reformă a suferit de-a lungul anilor mai multe modificări. Arta gotică este reprezentată prin arhitectura ușii din partea de vest, care provine din epoca de înflorire, formele capitulurilor coloanelor și bineînțeles configurația și dimensiunile contraforturilor din colțuri fac din aceasta un semnificativ reprezentant al artei gotice din Sălaj. Biserica reformată cat și vechea cetate Heges, reprezintă repere turistice, care ar trebui valorificate și mai mult.

Românii sunt amintiți în documente încă de la începuturi, doar în primul deceniu al veacului al XVIII-lea sunt menționate numărul de gospodării (porți) fiscale, 36 maghiare, iar la câțiva ani mai târziu apar 3 porți greco-catolice. Ideea așezării lor în număr atât de mare ulterior acestor datări este contrazisă de datele oficiale ale **recensământului din 1850**.

Localitatea	Case	Locuinte	Populatia	Barbati	Femei	Romani	Maghiari	Germani, sasi	Tigani	Evrei	Ortodoxi	Greco-catolic	Romano - catolici	Reformati	Izraeliti	Cai	Bovine
Cosei	118	174	728	356	372	475	242	-	4	7	-	475	5	241	7	7	283
Archid	48	81	321	168	153	7	312	-	2	-	-	7	-	314	-	-	173
Chilioara	93	139	609	310	299	603	-	-	6	-	-	603	-	6	-	5	193

În afara antroponimelor românești scrise în grafia maghiară în Coșei se mai păstrează și astăzi nume de locuri, de păduri, de dealuri, de livezi atât în limba română cat și în limba maghiară: Groapa, Balázs (francez), Dâmbul Csúr, Malom-domb, Dâmbul morii, Szilvásret, livada de pruni, Kiskut, fântânița, , Liget ,Crâng, Kiserdő, Păduricea, Also-ret, Livada de jos și multe altele.

Desființarea iobăgiei după Revoluția de la 1848, și schimbările pe plan economic și social care au urmat, în perioada imperiului, până la primul război mondial au consolidat nobilimea iar dreptatea socială și politică propagată era împărțită tot după criteriile naționale ca și înainte, ceea ce a dus la mișcările revoluționare naționale și la izbucnirea războiului.

**Recensământul din 1910**, cu un chestionar mult mai complex rămâne ca o oglindă pentru cunoașterea situației în care se găsea și comuna Coșeu cu satele Archid și Chilioara privind populația, reprezentarea etnică, confesiunea, casele și materialele de construcție.

Localitatea	Coseiu	Archid	Chilioara
Suprafata in iugare	3380	1644	1512
Case	188	114	165
Populatia	811	584	751
Militari	-	1	1
<i>Limba</i>			
Romana	525	59	691
Maghiara	286	515	42
Germana	-	9	-
Slovaci	-	1	18
Ortodoxi	-	-	-
Greco-catolici	523	75	710
Romano-catolici	8	8	-
Reformati	259	472	12
Izraeliti - alte	21	13 - 15	28
Scriu si citesc	227	265	156
Stiu ungureste	586	564	196
Barbati	394	292	355
Femei	417	292	396
<i>Case din:</i>			
Piatra/caramida	5	7	42
Piatra/pamant	26	31	11
Chirpici/pamant	39	3	1
Lemn/altceva	118	73	111
<i>Acoperis din:</i>			
Tigla	45	36	20
Sindrila	8	5	5
Trestie/paie	135	73	140

## ARCHID

Situat la limita nordică a județului, hotar în hotar cu localitatea Lelei, într-o depresiune a văilor Coșeiului și Chilioarei ce se varsă în Nadiș, Archidul s-a bucurat întodeauna de poziția sa privilegiată. Este cu puțin mai mare decât celelalte două componente ale comunei și înregistra la recensământul din anul 2002, 509 locuitori din care 256 bărbați și 253 femei, toți maghiari.

Atestat documentar de la anul 1368 cu denumirea de Erked, evoluția numelui a ținut mai mult de grafie de cât de pronunție, astfel că la 1543 se scria Erkewd (Petri:III), 1570 Erkefh (Kiss:423), 1850 Artyid, 1854 Erked, Archid (Bul 85) 1915 Szilágyerked (H), 1930 Archid.

Numele localității provine de la antroponimul Arcadie. „E” inițial „, fiind o eroare de percepție comisă de scribii care au efectuat consemnările. Dela Arcadie s-a format hipocoristicul Archi (ex. Arpad > Arpi), cu ajutorul formantului toponimic maghiar „,d”, cu sens posesiv, a rezultat actualul toponim Archid” (Dic.Etm. Sălaj:62)

Arkás este cunoscut ca nume mitologic, care ar fi domnit în provincia greacă Peloponez, un ținut muntos cu ieșire la mare a cărui frumusețe și atracție a devenit un simbol al fericirii, pentru că zeul Pan al păstorilor i-a apărat dintotdeauna. Numele Arcadia, ca provincie a Greciei antice avea să devină patria mitică a artei bucolice, nume cunoscut și răspândit va cuprinde repede datorită legendelor toată Europa . Deși azi nu este foarte frecvent, numele a fost preluat de maghiari prin intermediul slavi, bulgari, sârbo-croați sub formele de Arkad și Arkos.

Archidul a aparținut Cetății Hododului până la scrisoarea de donație a lui Báthory István din 1584, de când istoricul localității coincide cu istoricul celorlalte localități din scrisoare, deci a fost moșie a familiei Wesselényi aproape 300 de ani.

Archidul a avut în jurul anului 1470 o capelă catolică din lemn, pe locul căreia s-a construit începând din anul 1760, prima biserică reformată. Biserica de astăzi a fost construită în perioada 1869-1885, din cărămidă (arsă acolo), prin conducerea maistrului Wolfarth Mihály din Baia Mare. Lungimea construcției este de 26,5 m iar lățimea de 10,5 m. Are două clopote care au fost returnate în anii 1984 și 1986. Acoperișul din șindrilă a fost înlocuit cu tablă în 1903 și apoi în 1962. Mai bine de o jumătate de secol preoții din Coșeu au servit și la Archid, până în anul 1955, când biserica devine de sine stătătoare.

Procese - verbale din anii 1461, 1466, 1519 și 1540 ale Conventului din Koloszmónostor cuprind mai multe însemnări privind tranzacții ipotecare de terenuri, păduri și alte proprietăți, unele din ele afaceri litigioase care se referă nu numai la satul Archid ci și la alte localități precum Crasna, Hodod, Lelei, Șamșud și altele.

În anii 1928-1930 la Archid au apărut bapțiștii, care au început să-și contruiască casa lor de rugăciune în 1967. După unii autori cauza se datorează faptului că biserica reformată nu avusese preoți statornici. Ea mai este acuzată de „reflexe greoaie” privind descătușarea spiritului până nu demult închis, datorate rămășițelor feudale ale vieții față de realitățile noi sociale. Astăzi sunt înregistrați circa 170 de bapțiști, dar casa de rugăciune este frecventată de un număr mai mare de locuitori.

În timpul Jakcs-ilor s-au plătit impozite după 4-5 gospodării, care înseamnă mai puțin de 100 de persoane. În 1715 au locuit la Archid 54 de maghiari, în 1847 - 130, în 1890 - 536, 1911 - 584, 1924 - 481, 1970 - 520 iar în 1992 - 580.

După primul război mondial poșta funcționa la Dioșod, deși Archidul aparținea Coșeiului.

Primul învățător al școlii confesionale din 1896, cu o sală de clasă a fost Gyöngyösi Gáspár. Populația școlară cea mai numeroasă o întâlnim între anii 1968-1970, când 80% dintre cadre didactice erau calificate, învățători și profesori cu școală normală, dar din anul școlar 1978 elevii ciclului secundar mergeau la școala din Coșei cu clase de predare în limba română. În 1990 a reînceput învățământul cu predare în limba maghiară și acum elevii maghiari din Coșei fac naveta la Archid. Școala este veche. Acum se află în construcție un nou local de școală cu 8 săli de clasă, în vederea desfășurării activităților școlare de la clasa I-a la a VIII-a.

Fiind o colectivitate închisă numele de familie nu sunt numeroase. Ca și în vechime le găsim și azi cu numele de Gál, Csáki, Szántó, Szekeres, Varga, dar și numele unei familii din Hodod sigur de origine germană : Prétli. (Bräd, Bredly;etc) Numele de hotare, dealuri câmpuri și locuri sunt asemenea celor din Coșeu.

## CHILIOARA

Satul este așezat pe valea cu același nume într-o zonă pitorescă, propice turismului pentru natura ademenitoare și frumoasele tradiții. Chilioara, cu toate transformările petrecute în lumea satelor, a păstrat încă multe din obiceiurile și practicile de sărbători.

În 2002 satul avea 368 de locuitori, 178 bărbați și 190 femei. Localitatea este atestată din anul 1368 cu numele de Kyrva, 1629 - Kirua, (Petri;III:676), 1733 - Tilivara, 1750 - Kilva, 1850 - Tylyara, 1854 - Kirva, Chilvara, 1913 - Szilagykirva, 1900, 1930,1966 - Chilioara.

Chirvai e un arhaism, cunoscut și răspândit aproape în toată țara, preluat din limba germană cu sensul de hram, sărbătoare. Primul care a făcut aceste legături a fost Hatiton Tiktin, care îl explică prin Kirchweihe, cu sensul de sfințire a unei biserici, sau loc de biserică. Sărbătoarea anuală de hramul bisericii, prilej de amintire, de bucurie și petrecere s-a însoțit și cu târgul anual cu jocuri, dansuri, teatru de păpuși și plin de produse pentru cumpărători. Aici s-au auzit și cuvintele germane Jahr și Markt = Jahrmarkt și forma sonoră încetățenită a fost „iarmaroc”. Pentru a se observa și mai bine legătura prezentăm forma germană veche: „chirichwih”.

„Profesorul Iorgu Iordan (1963:233) pornind de la Tiktin, explică apelativul *chilie*, care stă la baza toponimului de față, cu sensul de celulă, locuința unui călugăr, călugărițe. Atestarea de la 1368, ne sugerează existența unei chilioare în care s-ar fi retras vreun călugăr sau călugărițe și care s-a transmis ulterior și asupra așezării care s-a dezvoltat aici. (Dic. Etm. Sălaj:109, Gh. Chende - Roman)

Alte toponime de la această temă, prezentate de I.Iordan sunt: Chilia (NT,OT,SM) Chilia- Veche,(T), Chileni, Chilișoara (IS), Chiliu (GJ) ș.a.

Antroponime sunt: Chilian, Chilie, Chilea, Chiliorean (u). De la aceeași temă pot proveni și numele de Ghile, Ghilea.

Biserica veche este din lemn, iar școala veche a fost demolată, în ea funcționau Clasele I -VIII. Noua școală este în construcție și va avea patru săli de clasă.

La baza acestui documentar, întocmit în favoarea comunei, au stat alături de alte lucrări și documente traduceri documentare ale prof. **Otilia Bódis**, ale citatelor și comentariilor din lucrarea prof. **Dr Gheorghe Chende Roman** „Dicționar Etimologic al localităților din județul Sălaj”, Ed. Silvania, 2006, pentru care autorul le mulțumește cu respect.

Situatia fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2006 inregistra urmatoarele valori: 3432 ha total teritoriu administrativ, 2291 ha teren agricol adica 66,75% din total iar 1272 ha sunt cu statut arabil (37,06%)

Alte folosinte ale terenului administrativ sunt dupa cum urmeaza: 13,52% pasuni (464 ha), 13,28% fanete (456 ha), 2,01% vii (69 ha), 0,87% livezi (30 ha), 21,27% paduri (730 ha), 0,52% ape (18 ha), 1,86 % drumuri (64 ha), 2,04% curti constructii (70 ha) si 7,54 % neproductiv (259 ha).

In comuna Samsud serviciile medicale, asemenea altor comune, ar trebui sa priveasca serviciile in asistenta medicala primara - medici de familie, care ar trebui sa intre in relatie contractuala cu Casa de Asigurari de Sanatate Salaj. Din pacate, postul de medic aprobat nu este momentan ocupat. Pina la ocuparea postului, serviciile sunt acordate de un medic de familie din Zalau, pe perioada determinata, dupa un program de lucru stabilit cu CAS Salaj.

Din pacate pe teritoriul comunei nu exista cabinet stomatologic si nici farmacie. Farmacia care functiona intr-un spatiu privat a fost inchisa.

Invatamantul prescolar este reprezentat de gradinitile cu program normal in toate satele. In fiecare din cele trei sate se afla cite o grupa de gradinita avind fiecare cite o educatoare. Numarul de copii inscrisi este de 20 pentru Coseiu, 16 pentru Chilioara si 18 pentru Archid.

In privinta scolilor generale mentionam existenta la Coseiu si Archid a invatamintului general clasele I-VIII iar la Chilioara a invatamintului clasele I-IV. In comuna sunt 5 clase de invatamint I-IV pentru 67 elevi si 5 clase de invatamint V-VIII pentru 55 elevi. Sunt angajate in invatamint, un numar de 23 persoane, cadre didactice si personal auxiliar. Sintetizand cele expuse anterior, in invatamantul prescolar sunt inscrisi 54 copii adica un procent de 4,19% din populatia totala iar in cel general 122 elevi adica 9,47 % din total populatie . Acesti indici sunt sub media pe judet.

In domeniul cultelor remarcam prezenta bisericilor ortodoxa si reformata in localitatea Coseiu, reformata si baptista in satul Archid iar in satul Chilioara a celei ortodoxe si greco catolice.

Situatia populatiei dupa religie la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor 2002 este urmatoarea:

Localitatea	Total populatie	Ortodoxi	Romano-catolici	Greco-catolici	Reformati	Baptisti	Alta religie	Fara religie
<b>Coseiu</b>	455	289	0	1	154	1	6	3
<b>Archid</b>	509	1	0	0	288	220	0	0
<b>Chilioara</b>	368	357	1	8	1	0	1	0
<b>Total comuna</b>	1332	647	1	9	443	221	7	3

Comuna Coseiu totalizeaza un numar de 577 gospodarii ceea ce conduce la o medie de 2,30 locuitori/gospodarie, mult mai putin fata de 2,9 cat este media pe judet.

Populatia comunei la 1 ianuarie 2006 era de 1288 locuitori (cu 44 locuitori mai putin decat la recensamantul 2002) iar la 1 iulie 2006 doar 1280 locuitori (cu 52 locuitori mai putin decat in 2002).

Aceasta valoare reprezinta un procent de 0,52% din populatia judetului la aceeasi data si 1,27% din totalul populatiei din mediul rural.

Actualmente locuitorii comunei detin 80 masini, din care 4 sunt microbuze si restul autoturisme, ceea ce conduce la un indice de motorizare de 1 autoturism la aprox. 16,65 locuitori.

La acestea se adauga un total de peste 110 principale utilaje agricole, distribuite dupa cum urmeaza: tractoare – 35, remorci – 22, semanatori – 6, pluguri – 35, discuri – 12.

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe locul 7 ca suprafata locuibila pe o persoana. Media judetean a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensamantul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensamantul 2002 comuna Coseiu inregistra o medie de 18,7 mp suprafata locuibila/persoana, peste indicele mediu judetean cit si mult peste media rurala.

Trebuie remarcat faptul ca intre cele 2 recensaminte ale populatiei si locuintelor situatia locativa a comunei s-a imbunatatit simtitor aparand in interval de 10 ani , 232 de camere noi de locuit cu o suprafata medie de 16,3 mp/camera si totalizind un plus de 3783 mp locuibili. Din totalul locuintelor comunei care sunt in numar de 697, 2,439% beneficiaza de alimentare cu apa curenta, 2,00% au canalizare in sistem local, 84,50% beneficiaza de bucatarii iar 2,58% au bai amenajate. Mediile statistice inregistrate in mediul rural la acelasi recensamint sunt de 15,72% locuinte alimentate cu apa, 12,77% au canalizare, 61,84 % au bucatarii si 15,42% au amenajate bai. Se constata ca doar la prezenta bucatariilor, indicii sunt superiori mediei rurale judetene, in rest indicii amintiti sunt toti cu valori foarte scazute.

## **2.2 Elemente ale cadrului natural**

### ***Elemente geomorfologice***

Din punct de vedere geomorfologic comuna Coșeiu se găsește pe Platforma Sălăjană, în Piemontul Sălăjan (V. Mihăilescu 1966), într-o zonă în care procesele tectonice au dus la fragmentarea cristalinelui și apariția sa insulară în câteva masive (măguri), cu altitudini ce nu trec de 600m (Măgura Șimleului 569m, Măgura Chilioarei 347m și Culmea Codrului 579m).

Literatura geografică oferă puține date despre această regiune și destul de disparate, neexistând un studiu de sinteză.

Dealurile Silvaniei (Piemontul Sălăjan, sau Codrului) au altitudini joase (150 - 300 m) și energie de relief redusă (60 - 150m), ceea ce nu exclude ca, pe alocuri contrastele de relief și de peisaj să fie pregnante. Față de nivelul general al dealurilor domoale se detașează prin forma rotunjită și peisajul dominant de pădure, măgurile cristaline, considerate ca resturi ale unei catene muntoase sfărâmate (Șt. Mateescu, 1929; C. Martiniuc și P. Coteț, 1960), dar care și astăzi limitează - morfogenetic - spre vest, o depresiune tectonică importantă.

Între măgurile cristaline se desfășoară largi depresiuni colinare, alungite după pârâurile mari care străbat regiunea, cu lunci și versanți ocupate de așezări și culturi, în contrast cu versanții și interfluviile din nivelul general. Ca urmare, morfologia de ansamblu se înfățișează ca o alternanță de culmi deluroase și culoare largi de vale.

Comuna Coșeiu se întinde la piciorul estic al Măgurii Chilioarei în lunca și pe versanții pârâului Coșeului (localitățile Coșeiu și Archid) și pârâului Chilioarei (localitatea Chilioara). Panta terenului este în funcție de poziția ocupată, astfel în zonele de luncă și terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de sub Măgura Chilioarei și versanți, terenul se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată.

## ***Geologia regiunii***

Din punct de vedere geologic regiunea aparține Bazinului Șimleului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formațiunile de bordură și fundament, alcătuite din șisturi cristaline și depozite permo-triasice și cretaceice (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplură ale bazinului, reprezentate prin paleocen și eocen (la bordura estică ) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare.

Ciclul cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în regiune în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare a procesului de scufundare și a activității vulcanice în regiune. Depozite tortoniene calcaroase-marnoase apar lângă Coșeiu, iar marne și tufuri zeolitice și bentonitice apar spre Archid și Chiloara.

Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale pannonianului (din ponțian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont.

Peste aceste roci (tortonian în Coșeiu și Archid și pannonian, parțial în Chilioara), care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile pârâurilor Coșeului și Chilioarei, depozitele conurilor de dejecție ale torenților care coboară din Măgura Chilioarei (în zona străzilor de la baza Măgurii din Coșeiu, zona bisericii reformate), iar în zonele de versant apar depozite deluviale, argiloase.

În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare uneori au grosimi apreciabile și conțin foarte frecvent lentile de mâl sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile.

În unele locuri stratul de umplură poate atinge grosimi apreciabile (peste 2m).

În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari sau altor cauze, pot apare alunecări.

## ***Gradul de seismicitate***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

## ***Adâncimea de îngheț***

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 - 77 în raza comunei este de 80cm.

## ***Clima***

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală:  $+8 +9$  °C
- variația medie lunară  $-3$  °C  $+18$  °C =  $21$  °C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = 700 - 800mm
- maxima în 24 ore = 80,70mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 - 45 % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 -10%).

### ***Hidrografia regiunii***

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Coșeiului, care în zona localității Archid primește afluent de dreapta pârâul care vine dinspre localitatea Chilioara, pârâul Chilioarei.

Pârâul Coșeiului este însoțit de lunci relativ întinse (sute de metri), parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul stâng. Formațiunile fiind predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici, versantul drept mai abrupt (format din șisturi cristaline), afectat de ravene, iar malul stâng (format din marne și tufuri) mai domol.

### ***Apa subterană***

#### **Zona de luncă**

Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între -1,00 - 4,00m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile.

#### **Zona de versanți**

Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil, sau lipsește.

Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte intensă. Acest fapt impune luarea unor măsuri pentru a preveni agresivitatea conform NE 012-99.

### ***Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Coșeu***

Versanții din comuna Coșeu au structură și caracteristici litologice diferite.

Versantul stâng, la poalele Măgurii Chilioarei, este alcătuit predominant din acumulări de grohotiș provenit din depunerile torenților sau din alterarea fizică și chimică a șisturilor cristaline și acumularea lor la baza versantului foarte abrupt sub formă de deluviu de pantă.

Zona de versant se prezintă stabil, sunt prezente doar slabe fenomene de curgere lentă, în zonele de deluviu, cu pantă peste 12°.

Versantul drept are pantă mai mică și este constituit predominant din roci argiloase-marnoase și tufuri vulcanice zeolitice-bentonitice și depozite de terasă de luncă, depuse peste argilele marnoase tortoniene. Acest versant este mai domol, panta crește spre partea superioară (de exemplu spre Dealul Coșeiului). Aici suprafața terenului este vălurita, în trepte, care indică fenomene de curgere lentă, care în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări. Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor.

Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

În comuna Coșeiu alunecarea de teren este un fenomen foarte rar întâlnit datorită faptului că pantele în general sunt mici în perimetrul construibil.

Cu toate că fenomenul este foarte rar, există zone unde declanșarea unor alunecări se poate produce foarte ușor. De exemplu pe drumul ce leagă localitatea Guruslău de Coșeiu. Aici, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale.

### ***Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții***

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mâl și stratele nisipoase - prăfoase slab consolidate pot genera tasări absolute și diferențiale foarte mari, iar caracterul contractil ale argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropic de alunecări de teren este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ, sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freatice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

### Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zona geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

### ***Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității***

Zonificarea s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

#### ***a. Zone fără riscuri***

În cadrul acestei zone se încadrează o parte din lunca văii Coșeului (fără lentile de mâl) și parțial versanții cu pantă redusă.

Condițiile de fundare recomandate în această zonă sunt următoarele:

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$$D_{\min} = -1,50 - 2,00\text{m}$$

față de cota terenului natural.

- În calculul terenului de fundare se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 180 - 300\text{kPa}$$

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 - 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

**Caracteristica principală** a terenului de fundare de pe teritoriul comunei Coșeiu **este contractilitatea foarte mare**. Se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție

pentru construcții fondate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „, care înlocuiește P 70 - 79.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru toate construcțiile importante și pentru amplasamentele limitrofe cu zonele descrise la punctele **b.**, **c.** și **d.**

### ***b. Zone cu riscuri de tasare diferențială***

Asemenea probleme sunt caracteristice în zona de luncă din localitatea Coșeiu (zona școlii generale și postul de poliție).

În lunca pârâului Coșeului sunt foarte frecvente strate nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic și lentile de mâl. Grosimea acestor strate este din fericire mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 - 2,00m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freatiche precum și agresivitatea lor.

Pentru construcțiile din această zonă se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții. Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplură

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu)

$$D_{\min} = - 1,20\text{m}$$

față de cota terenului amenajat. În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,20 - 1,50m.

Pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I - VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 - 90 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 - 81 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații”, STAS 2561/1 - 83 ”Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 - 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”. Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

### ***c. Zone cu riscuri de alunecare***

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste 9 - 12°, care prezintă alunecări vechi, sau stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul

de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50m, front de săpături mai lung de 10 - 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Zone cu riscuri de alunecare apar pe ambii versanți, dar pe suprafețe foarte mici, necartabile. De obicei localnicii au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă foarte mare.

Pe versanți apare deluviu argilos provenit din alterarea în loc a tufurilor și argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos - prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt nepietruite, lipsite de obicei de șanțuri de scurgere a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului. Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

### ***Măsuri și recomandări***

Fiecare amplasament din zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism, numai pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsurile constructive, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, prin realizare sistemului de canalizare și legarea tuturor clădirilor.

Loturile neconstruite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2.

Se va interzice în zonă traficul greu.

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelei edilitare din gospodăriile lor (dacă există). Deasemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil.

### ***d. Zone cu alunecări active***

Acest fenomen se găsește doar în afara perimetrului construibil, în zona drumului ce leagă localitatea Guruslău de Coșeiu. Aici, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale.

La ora actuală zona necesită măsuri de stabilizare, bazată pe un studiu special.

## **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Coșeiu se învecinează cu 4 comune:

NORD

Comuna Hodod din județul Maramureș

EST

Comuna Salatig  
SUD  
Comuna Hereclean  
VEST  
Comuna Samsud

In partea de sud a teritoriului extravilan al comunei trece o importanta cale rutiera si anume drumul national DN1F.

Acest fapt are efecte benefice asupra accesibilitatii pentru transportul rutier de pe raza comunei Coseiu.

Situata la aproximativ 19 km de municipiul Zalau, resedinta de judet, comuna Coseiu are o situatie relativ buna din punct de vedere al posibilitatilor de acces. Distanta de 8 km pina la drumul national trebuie parcursa pe drumul judetean 110A care apoi face legatura in continuare cu satul Archid, urmind ca satul Chilioara sa fie legat de satul Archid prin DC6.

Mentionam si existenta transportului feroviar deosebit de important pentru intreaga zona sub aspectul transportului de persoane si marfuri. Halta Guruslau se gaseste la o distanta de 8 km de localitatea resedinta de comuna, linia de cale ferata fiind in zona paralela cu DN1F.

In Planul de dezvoltare judetean 2007 - 2013 comuna Coseiu figureaza ca o comuna de importanta locala in profil de dezvoltare agricol.

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Coseiu nu sunt nominalizate zone naturale dar sunt mentionate zone construite protejate.

In conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 aparuta in M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004 localitatea Coseiu are 3 pozitii dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
359	SJ-II-a-A-05042	Ansamblul bisericii reformate	sat Coseiu com. Coseiu	144	sec. XV
360	SJ-II-m-A-05042.01	Biserica reformata	sat Coseiu com. Coseiu	144	sec. XV
361	SJ-II-m-B-05042.02	Clopotnita	sat Coseiu com. Coseiu	144	1865

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Daca satul Coseiu indeplineste aproape toate conditiile din acest punct de vedere mentionam necesitatea amenajarii unor obiective de utilitate publica in satele Archid si Chilioara.

#### **2.4. Activitati economice**

In anul 2007 la nivelul primariei sunt inregistrate ca prezente principalele institutii, servicii si agenti economici specifici localitatilor din mediul rural. In cadrul institutiilor si serviciilor amintim primaria, perceptia rurala, politia, cooperativa de consum, dispensar

uman, dispensar veterinar, biblioteca comunală, etc. Domeniul financiar bancar este reprezentat de Posta Română.

Activitățile productive sunt reprezentate bine în domeniul construcțiilor și al materialelor de construcție. Amintim faptul că S.C. Cemacom SA Zalău, are un punct de lucru (pe un teren concesionat de primărie) în loc. Chilioara prin care exploatează din cariera existentă tuf vulcanic, un material folosit în construcții care are și proprietatea de a se ciopli frumos (tuf dacitic cu biotit, de culoare alb-gălbui).

O altă firmă reprezentativă pentru economia comunei este SC Tibo Prod Com SRL Coseiu, care produce țigle și boltari de beton, desfășurând și activități de servicii în construcții. Tot în domeniul construcțiilor, al producției de țimplărie dar și în comerț activează firma SC Termopall-Jan SRL cit și SC Poxi Sab SRL Coseiu care activează în construcții. Două societăți comerciale activează în comerț, este vorba despre SC Venus Prod Com SRL Coseiu și SC Bodaroz SRL Archid. Trei asociații familiale se ocupă tot de activități comerciale (2 în Archid și 1 în Chilioara) cit și 1 persoană fizică în Chilioara.

Amintim și cele 3 persoane fizice din Archid care au activități independente în construcții (zidărie, zugrăveli, etc.)

În ceea ce privește cultivarea plantelor și producția în sectorul alimentar, 10 persoane fizice autorizate au certificate de producător (legume și fructe, cereale, miere de albine, produse lactate).

Cresterea animalelor a cunoscut o regresie dramatică în ultimii ani. Dintr-un total de 2100 ovine existente actualmente pe teritoriul comunei, un număr de 1430 capete sunt crescute de 8 fermieri (având ferme cu peste 100 animale), iar restul în gospodăriile populației. Alte animale aflate actualmente în gospodăriile populației sunt: 320 bovine, 110 cabaline și 620 capete porcine. Pentru comparație redăm mai jos datele de la Recensământul agricol 2002.

. Efectivele de animale pe localități înregistrate la recensământ sunt:

- capete -

	<b>Coseiu</b>	<b>Archid</b>	<b>Chilioara</b>	<b>Total</b>
Bovine - total	107	176	215	498
Porcine - total	538	521	386	1445
Ovine - total	213	836	399	1448
Caprine - total	14	46	-	60
Cabaline - total	24	73	22	179
Păsări - total	3852	3467	2565	9884
Albine- familii	33	109	123	265

În cadrul comunei Coseiu din totalul populației curent active la Recensământul din 2002 de 446 persoane, 390 erau populație ocupată, 118 erau salariați, 3 erau patroni, lucrători pe cont propriu erau 110, 158 lucrau în gospodăria proprie iar 56 (din care 51 bărbați și 5 femei) erau someri.

Ultimele date statistice privind suprafețele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensământul General Agricol 2002. Situația pe localități era următoarea:

- ha -

<b>Cultura</b>	<b>Coseiu</b>	<b>Archid</b>	<b>Chilioara</b>
Grau comun	7,39	8,13	17,13
Secara	-	-	-
Orz	1,89	-	4,85
Orzoaica	1,57	-	2,95
Porumb	100,55	124,64	109,88
Mazare boabe	-	-	0,15
Fasole boabe	0,82	18,67	4,29
Alte leguminoase pentru boabe	-	-	-
In pentru fibra	-	-	-
Canepa pentru fibra	-	-	-
Floarea soarelui	5,87	33,49	27,13
Soia boabe	-	-	-
Sfecla de zahar	0,10	-	-
Cartofi	7,78	11,25	7,05
Legume proaspete in camp	0,28	2,12	0,14
Legume proaspete in gradini	0,06	0,60	1,49
Legume proaspete in sere si solarii	-	-	-
Radacinoase pentru nutret	-	-	0,21

## 2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 1332 locuitori (Coseiu 455 locuitori reprezentand 34,2% din populatia comunei, Archid cu 509 locuitori, adica 38,2% si Chilioara cu 368 locuitori ceea ce inseamna 27,6% din total).

Situatia privind populatia judetului Salaj si a comunei Coseiu la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 iulie 2006 a comunei Coseiu este data de urmatorul tabel:

	<b>1966</b>	<b>1977</b>	<b>1992</b>	<b>2002</b>	<b>1 iulie 2006</b>
<b>Total judet</b> -persoane-	263103	264569	266797	248015	244952
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,1
<b>Comuna Coseiu</b> -persoane-	2576	2091	1409	1332	1280
% fata de 1966	-	81,2	54,7	51,7	49,7

In intervalul 1992-2002 populatia comunei a scazut mai puternic, dupa cum reiese din tabelul de mai jos:

	<b>1992</b> persoane	<b>2002</b> persoane	<b>2002 fata de 1992</b> %
<b>Total comuna</b>	1409	1332	94,5
<b>Coseiu</b>	498	455	91,4
<b>Archid</b>	523	509	97,3
<b>Chilioara</b>	388	368	94,8

La 1 iulie 2006 populatia stabila a comunei inregistra valoarea de 1280 locuitori cu 52 locuitori mai putin decat Recensamantul 2002.

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna
0 - 14 ani	14,9% din total
15 - 59 ani	50,4% din total
60 ani si peste	34,7% din total

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 54,8% iar cea ocupata un procent de 53,4% din populatia in varsta de munca (390 persoane).

Principalele directii de orientare a fortei de munca se cer dirijate spre sectoarele cu potential de dezvoltare amintite anterior. In sectorul servicii se resimte actualmente o acuta lipsa de personal specializat in acest domeniu.

## **2.6. Circulatia**

Ca pentru orice comunitate, si pentru comuna Coseiu circulatia ocupa un loc important. Alaturi de reseaua rutiera a comunei mentionata, materializata prin drumul judetean 110A si drumul comunal 6, amintim existenta drumului national DN1F aflat in stare foarte buna si in legatura directa cu reseaua rutiera a comunei. Existenta retelei de cale ferata paralela cu drumul national, cu legaturi spre Sarmasag si Zalau, confera avantaje suplimentare din punct de vedere al transportului de persoane si marfuri.

## **2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotarirea Consiliului Local Coseiu nr.4/1996.

Valorile inregistrate pentru intravilanele celor trei sate apartinatoare, includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansele care cuprind situatia existenta si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat in tabelul anexat.

Cele trei localitati, constituite la inceputuri de-a lungul unor cursuri de apa, sunt relativ dens construite in suprafetele aferente zonelor de locuit. Fronturile sunt constituite din cladiri in regim de inaltime parter si in ultimii ani P+M sau P+1+M din materiale durabile si in mod ingrijit.

Exista pe alocuri terenuri libere in zonele intravilan iar valorile de vnzare ale acestora nu sunt deosebit de ridicate.

Primaria Coseiu a sintetizat propuneri privind modificarile limitei intravilan ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni.

S-a tinut cont deasemenea ca parcelele de teren sa fie cuprinse integral in intravilan.

Au fost cuprinse in intravilan toate constructiile existente si s-au rezervat amplasamente cu acest statut si pentru serviciile si dotarile tehnico-edilitare pe care le va

avea în viitor comuna, în cele trei sate apartinătoare (stații de alimentare cu apă, rezervoare de apă, stații de epurare, etc.)

## **2.8. Zone cu riscuri naturale**

### ***Cutremure de pamant***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

### ***Inundatii***

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Coșeiului, care în zona localității Archid primește afluent de dreapta pârâul care vine dinspre localitatea Chilioara, pârâul Chilioarei.

Pârâul Coșeiului este însoțit de lunci relativ întinse (sute de metri), parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul stâng. Formațiunile fiind predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici, versantul drept mai abrupt (format din șisturi cristaline), afectat de ravene, iar malul stâng (format din marne și tufuri) mai domol.

În cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitații abundente, pe alocuri au fost înregistrate deversări de apă și inundații de-a lungul timpului. În perioada anilor 1998-1999 pe cursurile de apă au fost realizate lucrări hidrotehnice de protecție împotriva inundațiilor în toate cele trei localități, astfel ca repetarea pe viitor a fenomenelor de inundații pe teritoriul comunei a fost evitată.

### ***Alunecari de teren***

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste  $9 - 12^\circ$ , care prezintă alunecări vechi, sau stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50m, front de săpături mai lung de 10 - 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Zone cu riscuri de alunecare apar pe ambii versanți, dar pe suprafețe foarte mici, necartabile. De obicei localnicii au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă foarte mare.

Pe versanți apare deluviu argilos provenit din alterarea în loc a tufurilor și argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos - prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt nepietruite, lipsite de obicei de șanțuri de scurgere a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

### ***Tasari diferite***

Asemenea probleme sunt caracteristice în zona de luncă din localitatea Coșeu (zona școlii generale și postul de poliție).

În lunca pârâului Coșeului sunt foarte frecvente strate nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic și lentile de măr. Grosimea acestor strate este din fericire mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 - 2,00m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freatice precum și agresivitatea lor.

Pentru construcțiile din această zonă se recomandă studii aprofundate înainte de începerea proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplură.

## **2.9. Echipare edilitara**

### **Alimentarea cu apă potabilă**

În prezent comuna Coseiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă realizat după proiectul întocmit în anul 2001 de către S.C. COLUMNA PROD S.R.L. BISTRITA. Sursa de alimentare cu apă potabilă a comunei este un put forat amplasat între localitățile Cosei și Archid dotat cu o stație de clorinare, de unde apa este pompată spre cele două rezervoare de înmagazinare cu un volum de câte 250 mc fiecare amplasate la cota +294 m. Apa se distribuie de la rezervoare la cele trei localități în mod gravitațional prin conducte de polietilenă cu dn 125 mm (Coseiu și Archid) și dn 110 mm (Chilioara). Sistemul de distribuție din localități, preponderent ramificat, dispune de rețele de apă cu diametrul minim de 63 mm care sunt dotate cu camere de vane amplasate la intersecții. Conductele de alimentare cu apă acoperă aproape în totalitate străzile comunei propunându-se astfel realizarea unor extinderi de rețele cu diametrul de 63 mm după cum urmează: Coseiu - 1600 m, Archid - 270 m, Chilioara - 510 m.

Sistemul de alimentare cu apă este funcțional și controlat.

### **Canalizarea menajera**

În prezent localitățile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajeră, evacuarea apelor uzate efectuându-se individual la nivelul unor fose septice amplasate în interiorul gospodăriilor.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Deși actualmente comuna Coseiu nu dispune de alimentarea cu gaze naturale a localităților componente ale comunei se dorește într-o perspectivă pe termen mediu și lung analizarea acestei oportunități.

În prezent încălzirea locuințelor se face cu combustibili solizi (lemne de foc) iar prepararea hranei cu lemne de foc și gaze lichefiate (butelii). Combustibilii solizi au un randament de ardere de 60% iar gazele naturale au un randament de ardere de peste 90%.

### Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

### Rețele de telefonie

Localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixă prin centrala telefonică automată (CTA-200 numere) montată în localitatea Coseiu.

Centrala telefonică este racordată la rețeaua de telefonie aeriană Zalău - Samsud - Coseiu în baza unui cablu cu fibră optică montat pe stalpi de lemn.

În extravilan între sate rețeaua telefonică este executată aerian pe stalpi de lemn proprii.

În intravilan rețelele de telefonie sunt montate pe stalpi proprii sau pe stalpii de rețele de distribuție de joasă tensiune.

Actualmente pe teritoriul comunei sunt racordate la rețeaua fixă de telefonie un total de 181 gospodării, situația pe localități fiind următoarea:

Localitatea	Nr. abonati
Coseiu	108
Archid	36
Chilioara	37

### Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a localităților aparținătoare comunei Cosei este rezolvată de la posturile de transformare racordate la axa de 20 KV Zalău - Sarmasag - Semiaxa Archid.

Amplasarea posturilor de transformare, precum și puterile lor sunt conform tabelului de jos:

Nr Crt.	Localitatea	Nr. locuitori	Nr. Gosp.	Nr. Consumatori An 2004	PTA			L Retea 0.4kv (km)
					Nr. PTA	Denum. PTA	P (KVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cosei	455	198		3	Sat SMA Pompa	100 63(nefolosit) 250	6.6
2	Archid	509	220		2	Sat CAP	63 63(nefolosit)	3.35
3	Chilioara	368	159		1	Sat	100	5.7
	Total	1332	577		6			15.65

Liniile electrice de joasa tensiune din localitati sunt executate cu conductori clasici de aluminiu tip funie, sau torsadati montati pe stalpi de beton armat

Transformatoarele de la SMA Cosei si la CAP Archid nu sunt puse sub tensiune.

## **Gospodarie comunala**

Actualmente la nivelul comunei Coseiu colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul localitatii Coseiu este amenajat un punct de depozitare a deseurilor situat in apropierea loc. Coseiu. Acesta urmeaza a fi inchis, dezafectat si ecologizat dupa realizarea statiei de transfer Zalau. Comunele arondate la proiectul comun de realizare a statiei, alaturi de municipiul resedinta de judet sunt: Agrij, Coseiu, Treznea, Bocsa, Criseni, Hereclean si Mirsid.

## **Gospodaria apelor**

Lucrarile hidrotehnice cele mai importante care au trebuit realizate constau in decolmatarea si regularizarea piriurilor Coseiului si Chilioarei in vederea prevenirii inundatiilor. In perioada anilor 1998-1999 acestea au fost materializate fiind evitate inundatiile care au caracterizat perioada anilor urmatori efectuarii lucrarilor.

Asigurarea debitului de apa necesar pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat al localitatilor comunei se face cu respectarea normelor sanitare, dintr-un put forat situat intre localitatile Coseiu si Archid. Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodaria apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate, deoarece evacuarea acestora se efectueaza in mod individual la nivelul unor fose septice amplasate in interiorul gospodariilor.

### **2.10. Probleme de mediu**

Comuna beneficiaza de un amplasament favorabil din punct de vedere al reliefului si a conditiilor geotehnice. Clima este blanda, temperat continental iar versantii beneficiaza de vegetatie bogata in marea majoritate a anului. Cursurile de apa confera un plus de pitoresc localitatilor comunei.

In ceea ce priveste monumentele naturii si respectiv monumentele istorice pana in prezent comuna Coseiu figureaza pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314 cu urmatoarele obiective:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
359	SJ-II-a-A-05042	Ansamblul bisericii reformate	sat Coseiu com. Coseiu	144	sec. XV
360	SJ-II-m-A-05042.01	Biserica reformata	sat Coseiu com. Coseiu	144	sec. XV
361	SJ-II-m-B-05042.02	Clopotnita	sat Coseiu com. Coseiu	144	1865

Mentionam ca aceste obiective au fost figurate pe plansele PUG. Alaturi de ele au fost reprezentate si obiectivele avute in vedere cu potential arheologic evidentiate in studiul intocmit de catre specialistii Muzeului Judetean de Istorie si Arta pe care le enumeram in continuare:

1. Sit arheologic - perioada Laténe punctul “Dâmbul Bisericii Reformate” (sat Coseiu)
2. Sit arheologic cu posibila fortificatie punctul “Várhegy” (sat Coseiu)
3. Sit arheologic cu ramasite umane punctul “Temeto” (sat Archid)
4. Sit arheologic perioada neolitica, epoca bronzului, perioada Laténe, epoca romana, evul mediu timpuriu, punctul “La ograzi” (sat Chilioara)

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 – republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national .

In ceea ce priveste prezenta monumentelor naturale constatam ca pe teritoriul comunei nu au fost semnalate pina in prezent obiective sau zone cu asemenea caracter

Comuna Coseiu nu are pana in prezent pe teritoriul ei obiective industriale sau zone periculoase.

Reteaua principala de cai de comunicatii este constituita in principal din drumuri comunale si de camp. Starea acestora lasa de dorit necesitind lucrari de reparatii si de modernizare.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in principal din resturile care sunt rezultatul activitatilor casnice , iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampelor provizorii amenajate pe teritoriul comunei.

## **2.11. Disfunctionalitati**

Asemenea altor comune din judetul Salaj, cadrul natural ofera conditii favorabile. Trebuie amintita situatia unor terenuri adiacente cursurilor de apa. Aici, in cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, in zona de terasa se pot produce deversari pe portiuni restranse si in cantitati reduse. Si in aceste conditii sunt necesare lucrari de amenajare. In vederea maririi capacitatii de preluare a volumului de apa se recomanda executarea unor lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane, insotite de lucrari de regularizare.

Masuri de protectie suplimentare necesita monumentele istorice mentionate anterior ca facand parte din Lista monumentelor istorice aprobata cat si cele 4 amplasamente mentionate prin studiul arheologic intocmit de specialistii Muzeului Judetean de Istorie.

Se recomanda intocmirea unor documentatii tehnice privind restaurarea si reconditionarea monumentelor si accesarea unor programe de finantare prin intermediul Ministerului Culturii si Cultelor potrivit legislatiei specifice.

Este necesara deasemenea intocmirea unor documentatii tehnice pentru rezolvarea lipsei sistemului centralizat de canalizare si epurare a apelor uzate a celor trei localitati.

O alta problema importanta este cea aferenta cailor de transport din care amintim in mod deosebit nevoia efectuarii lucrarilor de reparatii si de modernizare a acestora.

Sintetizam pe localitati si pe domenii, in tabelul de mai jos principalele disfunctionalitati si prioritatile generate de acestea.

## Localitatea COSEIU

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradata a drumului care asigura accesul in comuna</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>4. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>5. Lipsa trotuarelor</li> <li>6. Lipsa unor piste pentru biciclisti</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestor cai rutiere prin programe locale si judetene</li> <li>2. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>3. Repararea portiunilor degradate</li> <li>4. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>5. Executarea trotuarelor</li> <li>6. Realizarea de piste pentru biciclisti</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea necorespunzatoare a primariei existente</li> <li>2. Lipsa gradinita</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construirea unei primarii noi</li> <li>2. Construirea unei noi gradinite</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terenuri de sport nemodernizate</li> <li>2. Lipsa infrastructura in turism</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizare si construire terenuri de sport</li> <li>2. Amenajarea unor pensiuni turistice si functiuni cu profil turistic</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa protectiei fata de traseul retelelor de utilitati</li> <li>2. Vestigii arheologice neprotejate</li> <li>3. Lipsa introducerii in circuit turistic a ansamblului bisericii reformate monument istoric</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintare culoare de protectie</li> <li>2. Figurarea acestora si respectarea normelor de protectie arheologica</li> <li>3. Realizarea lucrarilor de restaurare si introducerea bisericii in circuitul turistic</li> </ol>

## Localitatea ARCHID

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Lipsa unor piste pentru biciclisti</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>2. Repararea portiunilor degradate</li> <li>3. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>4. Executarea trotuarelor</li> <li>5. Amenajare piste biciclisti</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa camin cultural</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construire camin cultural nou</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa teren de sport modernizat</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizare teren de sport</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare si siturile arheologice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare si fata de siturile arheologice</li> </ol>

## Localitatea CHILIOARA

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Lipsa unor piste pentru biciclisti	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Amenajare piste biciclisti
<i>Fond construit</i>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar , pensiuni turistice	1. Construire sau amenajare in spatii existente a unui punct sanitar si a unor pensiuni turistice
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	1. Lipsa teren de sport modernizat	1. Modernizare teren de sport
<i>Probleme de mediu</i>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere
<i>Protejarea zonelor</i>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de - culoarele tehnice si sanitare - siturile arheologice	1. Infiintarea zonelor de protectie - tehnice si sanitare - pentru siturile arheologice

### 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Atit conducerea primariei cit si cetatenii doresc dezvoltarea armonioasa a comunei cat si imbunatatirea nivelului de trai a locuitorilor acesteia. Acest lucru se poate produce numai cu respectarea legislatiei urbanistice in toate propunerile de extinderi si prevederile formulate pentru imbunatatirea dotarilor tehnico edilitare si a serviciilor. Punctul de vedere al proiectantului este favorabil celui manifestat de reprezentantii locali.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt cel topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Coseiu pe baza caruia au fost figurate obiectele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei cit si Studiul istoric al comunei.

### 3.2. Evolutie posibila, prioritati

Comuna Coseiu este una dintre comunele active in intocmirea de proiecte si accesarea de fonduri pentru noi investitii. Una dintre reusite este realizarea lucrarilor de alimentare cu apa in sistem centralizat pentru toate localitatile comunei. La acestea se adauga documentatiile pentru reabilitarile de drumuri si pentru construirea de noi obiective de interes public pe teritoriul comunei o buna parte din acestea fiind chiar realizate, cum sunt de exemplu constructiile din domeniul invatamintului. Prioritatile in evolutia ulterioara a comunei ar trebui sa se axeze pe realizarea lucrarilor de canalizare si epurare a apelor uzate menajere din cele trei localitati cit si a celor aferente colectarii deseurilor in sistem

centralizat potrivit normelor europene. Eforturile de dezvoltare a comunei ar trebui sa se axeze si pe dezvoltarea ramurilor agricole specifice zonei, care ar trebui sa urmeze tehnologiile moderne cit si pe imbunatatirea serviciilor catre populatie si in turism.

### **3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu**

Propunerile formulate urmeaza a contribui la consolidarea si imbunatatirea pozitiei comunei Coseiu in teritoriul invecinat si cel judetean. Rezolvarea disfunctionalitatilor semnalate cit si dezvoltarea economica si a serviciilor nu vor face decit sa degreveze presiunea exercitata asupra localitatilor urbane invecinate si nu numai. Rezolvarea problemelor de mediu vor contribui la dezvoltarea armonioasa a intregii zone.

### **3.4. Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea economica a comunei are in vedere in principal, dezvoltarea ramurilor agriculturii si incurajarea producerii unor produse traditionale cu respectarea conditiilor ecologice, imbunatatirea serviciilor catre populatie si a celor din turism.

Remarcam lipsa totala a serviciilor axate pe turism, in acest sens fiind necesare masuri de pregatire a populatiei, promovare a unor principii sanatoase si participarea la unele schimburi de experienta cu investitori care au reusit in domeniul agro-turismului. Toate actiunile de acest gen se inscriu in tendintele agreate pe plan national si european de oferire de servicii de agrement care se pot impleni armonios cu potentialul comunei.

### **3.5. Evolutia populatiei**

Populatia celor 3 localitati a cunoscut o scadere dramatica fata de recensamintul populatiei din anul 1966, raportat la situatia altor comune si la cea judeteana. Daca media judeteana de scadere a populatiei inregistrata intre recensamintele 1966 si 2002 este de 93,1%, comuna Cosei cunoaste un procent de 49,7%, putind afirma ca populatia in acest interval de timp practic s-a injumatatit. Sunt concludente si valorile reiesite la ultimul recensamint 2002, din care reiese ca in intervalul de 10 ani, fata de 1992 depopularea celor trei sate ale comunei este diferita. Astfel Coseiu a inregistrat cea mai mare pierdere de populatie ajungind la un procent de 91,4%, Archid cu unul de 97,3% iar Chilioara, 94,8%.

Prezenta populatiei de etnie roma este nesemnificativa, in 2002 fiind inregistrati doar 28 de locuitori si in consecinta evolutia estimata a populatiei va cunoaste o buna bucata de vreme un acelasi trend descendent daca nu se vor lua masuri privind natalitatea la nivel national si local si daca nu se va produce un reviriment economic local.

### **3.6. Organizarea circulatiei**

Trama stradala existenta a fost propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere. Probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face numai pe baza

unor planuri urbanistice zonale/de detaliu, care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

### 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare celor prezentate anterior, extinderile propuse in cadrul noului Plan Urbanistic General vizeaza urmatoarele domenii:

- servicii tehnico-edilitare - introducerea in teritoriul intravilan a suprafetelor aferente dotarilor si utilajelor apartinand alimentarilor cu apa potabila si canalizare in sistem centralizat
- locuire si functiuni complementare (inclusiv agrement si agroturism) - extinderea zonelor existente de locuire prin cuprinderea integrala a parcelelor existente si cuprinderea unor suprafete noi pentru care s-au formulat cereri;

O alta serie de aspecte constau in obligativitatea efectuarii unor corecturi care sa tina cont de conturul teritoriilor administrative furnizat de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Prezentam in continuare tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele 3 sate si bilantul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

#### Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan

##### LOCALITATEA COSEIU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	110,50	75,60	127,54	85,12
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,40	0,30	0,92	0,61
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,60	0,40	0,26	0,17
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,30	6,40	2,59	1,73
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	13,00	8,90	8,11	5,42
FEROVIAR				
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3,30	2,30	1,37	0,92
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,13	0,06	0,60	0,40
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,50	4,50	5,85	3,90
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	2,40	1,60	2,60	1,73
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>146,00</b>	<b>100,00</b>	<b>149,84</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Coseiu=3,84 ha**

## LOCALITATEA ARCHID

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	53,10	72,10	73,45	82,52
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,50	0,70	0,23	0,26
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,70	2,30	1,61	1,81
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,30	5,80	1,29	1,45
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	6,60	8,90	5,37	6,03
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3,90	5,20	1,40	1,57
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,59	0,66
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,30	3,10	3,56	4,00
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	1,60	2,20	1,51	1,70
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>74,00</b>	<b>100,00</b>	<b>89,01</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Archid=15,01 ha**

## LOCALITATEA CHILIOARA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	79,30	75,50	92,24	85,73
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,90	0,90	1,46	1,36
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,10	0,10	0,11	0,10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,00	5,70	0,78	0,72
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	10,50	10,00	5,85	5,44
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,10	1,00	1,25	1,17
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,20	0,18
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,80	2,70	1,72	1,60
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	4,30	4,10	3,98	3,70
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>105,00</b>	<b>100,00</b>	<b>107,59</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Chilioara=2,59 ha**

**Total extindere intravilan comuna Coseiu=21,44 ha**

## Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

### LOCALITATEA COSEIU

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
A1	Localitatea propriu-zisa	149,24
A2	Rezervoare apa	0,40
A3	Statie de epurare	0,20
	<b>TOTAL</b>	<b>149,84</b>

### LOCALITATEA ARCHID

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
B1	Localitatea propriu-zisa	85,19
B2	Zona case de vacanta	2,40
B3	Captare apa	1,21
B4	Statie de epurare	0,21
	<b>TOTAL</b>	<b>89,01</b>

### LOCALITATEA CHILIOARA

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
C1	Localitatea propriu-zisa	105,05
C2	Cariera de piatra	1,27
C3	Terenul de sport	0,97
C4	Cimitirul evreiesc	0,10
C5	Statia de epurare	0,20
	<b>TOTAL</b>	<b>107,59</b>

### 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdictie de construire atat in zonele afectate de inundatii periodice cat si in cele cu alunecari de teren pana la eliminarea producerii lor;
- promovarea unor lucrari de investitie pentru eliminarea cauzelor (amenajari hidrotehnice si diguri de aparare, amenajari, plantatii de fixare si consolidari de versanti in cazul alunecarilor de teren;

### 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

#### Alimentarea cu apă

In prezent comuna Coseiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa realizat dupa proiectul intocmit in anul 2001 de catre S.C. COLUMNA PROD S.R.L. BISTRITA. Sursa de alimentare cu apa potabila a comunei este un put forat amplasat intre

localitățile Cosei și Archid dotat cu o stație de clorinare, de unde apa este pompată spre cele două rezervoare de înmagazinare cu un volum de câte 250 mc fiecare amplasate la cota +294 m. Apa se distribuie de la rezervoare la cele trei localități în mod gravitațional prin conducte de polietilenă cu dn 125 mm (Coseiu și Archid) și dn 110 mm (Chilioara). Sistemul de distribuție din localități, preponderent ramificat, dispune de rețele de apă cu diametrul minim de 63 mm care sunt dotate cu camine de vane amplasate la intersecții. Conductele de alimentare cu apă acopera aproape în totalitate străzile comunei propunându-se astfel realizarea unor extinderi de rețele cu diametrul de 63 mm după cum urmează: Coseiu - 1600 m, Archid - 270 m, Chilioara - 510 m.

Sistemul de alimentare cu apă este funcțional și controlat.

### ***Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori***

#### **Echipare tehnică**

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este preponderent pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detalii.

#### **Soluții tehnice de realizare**

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086-05, s-au prevăzut să se monteze 27 bucăți hidranți supraterani, (9 buc. pentru Coseiu, 9 buc. pentru Archid și 10 buc. pentru Chilioara) dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea

lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

## **Canalizarea menajeră și pluvială**

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere propus este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), camine de vizitare, de racord, stații de pompare ape uzate și stații de epurare compacte.

Calitatea apei deversate către emisar va respecta prevederile din NTPA 001/02.

Pentru stațiile de pompare ale apelor uzate menajere se vor utiliza pompe submersibile cu tocător, amplasate în camine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 95 %. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm.

Rețeaua de colectare a apelor uzate menajere propusă în localitatea **Coseiu** are o lungime de 6300 m. Curgerea apelor uzate se va face gravitațional spre stația de epurare compactă, amplasată la o distanță de 300 m față de intravilanul localității în partea de nord în apropierea văii Coseiului. În zonele în care nu se poate asigura curgerea gravitațională a apei uzate se propune utilizarea stațiilor de pompare a apelor uzate menajere. Stația de epurare propusă va avea o capacitate de epurare a apelor uzate pentru un număr minim de 500 locuitori.

În localitatea **Archid**, datorită imposibilității asigurării curgerii gravitaționale a apei uzate în întreg sistemul s-au prevăzut două stații de pompare în zonele cele mai joase. Rețeaua de colectare are o lungime de 4400 m. Stația de epurare dimensionată pentru un număr minim de 550 de persoane, este propusă pentru amplasare în zona de nord a localității la cca. 300 m față de intravilan având ca emisar Valea Coseiului aflată în apropiere.

Pentru localitatea **Chilioara** s-a propus utilizarea unei stații de epurare amplasată în zona nordică a localității lângă Valea Chilioarei cu o capacitate de epurare pentru un număr de 400 de persoane. Lungimea rețelelor de canalizare este de 6000 m. Sistemul de colectare a apelor uzate este în întregime gravitațional.

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale, din instalațiile interioare la emisar, se efectuează printr-un ansamblu de conducte și construcții accesorii ce alcătuiesc rețelele exterioare de canalizare.

Racordarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere, se face prin conducte distincte în cămine exterioare de racord. Apele pluviale din zonele străzilor cu canalizare subterană vor fi preluate prin gurile de scurgere amplasate pe străzi la o distanță de 50 m una față de alta.

Pentru colectarea apelor uzate de suprafață se propune realizarea unor rigole deschise acoperite cu dale și în zonele de intersecție a străzilor se prevede realizarea canalizării cu tub PVC având diametrele cuprinse între 250 - 400 mm, în așa fel încât să elimine rapid apele în cazul unor ploi torențiale sau topiri ale zăpezilor.

## Alimentarea cu gaz metan

Alimentarea cu gaze a localitatilor comunei Coseiu se va putea realiza din statia de reglare masurare proiectata a se executa pentru alimentarea cu gaze a comunei Hereclean. Pe valea Crasnei se va executa o conducta de transport de inalta presiune ce va alimenta si localitatile din zona pana in Satu Mare. Conducta de inalta presiune este in planul de dezvoltare al ROMGAZ SA.

Conducta de alimentare cu gaze a localitatilor comunei Coseiu se va racorda in statia proiectata si va urmari soseaua ce leaga localitatile Guruslau si Coseiu.

Distribuirea gazelor se va face prin retelele ramificate de presiune redusa, maximum 2 barr. Vor fi alimentate localitatile Coseiu, Archid si Chilioara.

Necesarul de gaze naturale se compune din necesarul pentru incalzirea locuintelor prepararea hranei pentru locuitori, nevoi social culturale si nevoi tehnologice.

Este necesara urmatoarea cantitate de gaze naturale:

- Gospodarii 577 x 2,67 mc/h	Q = 1.540,59 mc/h
- Magazine 6 x 2,00 mc/h	Q = 12,00 mc/h
- Scoli 3 x 5,00 mc/h	Q = 15,00 mc/h
- Biserici 5 x 5,00 mc/h	Q = 25,00 mc/h
- Primarie 2 x 5,00 mc/h	Q = 10,00 mc/h
- Camin cultural 3 x 5,00 mc/h	Q = 15,00 mc/h
- Sediul Politie 1 x 3,00 mc/h	Q = 3,00 mc/h
- Ateliere 2 x 5,00 mc/h	Q = 10,00 mc/h
- Bloc P+2 6 ap. x 2,67 mc/h	Q = 16,02 mc/h
- Farmacie 1 x 3,00 mc/h	Q = 3,00 mc/h
<b>TOTAL</b>	<b>Q = 1.649,61 mc/h</b>

Rețelele de distributie vor fi de tip ramificat. Conductele de distributie se vor executa din conducte din polietilena de inalta densitate din categoria PE80, PE100. Se vor utiliza diametrele de 40, 50, 63, 75, 90, 110, 140, mm. Lungimea estimata a conductelor de distributie este de 21.700 m din care conductele din teritoriul intravilan masoara un total estimat de 14288 m, iar conducta de legatura cu statia de reglare masurare este de aproximativ 5000 m. Diferentele de lungime apartin conductelor de legatura intre sate din teritoriul extravilan.

Casele izolate sau grupurile mici de case vor fi alimentate numai la dorinta expresa a locatarilor, datorita costurilor ridicate pe care le implica investitia.

Distributia gazelor se va face de catre un DISTRIBUITOR LICENTIAT conform Legii Gazelor si a Ordinului M.E.C. nr. 58/2004.

## Rețele de telefonie și cablu TV

Se propune extinderea rețelei de telefonie fixa in satul Cosei unde sunt solicitari de telefoane.

Se propune extinderea rețelei de telefonie mobila in zona.

Pe străzile nou create prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice intocmite și avizate de organele abilitate in acest scop, realizand traseele prezentate in acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se

propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O alta variantă pentru realizarea rețelilor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelilor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelilor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Capacitatea de transport și starea rețelilor de 20kv existente este corespunzătoare și satisface necesitățile de energie ale populației. În cadrul comunei nu sunt necesare extinderi ale rețelei de 20 kv.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune din intravilanul localităților sunt corespunzătoare.

### **3.10. Protecția mediului**

Ca urmare la studiul privind istoricul cercetărilor pentru comuna Coseiu (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialistilor de la Muzeul Județean de Istorie și Artă Salaj - Zalău au fost identificate patru amplasamente de așezări istorice cu potențial arheologic, notate pe planșa de REGLEMENTARI - U03 cu cifre de la 1 - 4 și figurate cu aria lor de protecție. Acestea sunt următoarele:

1. Sit arheologic - perioada Laténe punctul "Dâmbul Bisericii Reformate" (sat Coseiu)
2. Sit arheologic cu posibilă fortificație punctul "Várhegy" (sat Coseiu)
3. Sit arheologic cu rămășițe umane punctul "Temeto" (sat Archid)
4. Sit arheologic perioada neolitică, epoca bronzului, perioada Laténe, epoca romană, evul mediu timpuriu punctul "La ograzi" (sat Chilioara)

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

În vederea eliminării surselor de poluare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea în cel mai scurt timp, executarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare, apă menajeră și stație de epurare pentru toate satele comunei.
- Realizarea investiției privind dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în sistem zonal pentru mun. Zalău și comunele arondate la stația de transfer Zalău (comunele Agrij, Coseiu, Treznea, Bocsa, Criseni, Hereclean și Mirsid).
- Realizarea lucrărilor de stabilizare a terenurilor și a celor privind taluzarea împotriva inundațiilor ocazionale cât și a lucrărilor de spații verzi de protecție prevăzute.
- Executarea sistemelor de spații verzi de agrement propuse.
- Respectarea zonelor de protecție instituite.

### 3.11. Reglementari urbanistice

Interventiile urbanistice au urmarit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de functiunile pe care natura activitatii o impune (localitatea propriu zisa, rampa de gunoi provizorie, statie de epurare ape uzate, etc.).

Au fost figurate si instituite zonele de protectie pentru obiectivele cu valoare istorica conform Listei monumentelor istorice (2004) si studiului istoric elaborat de Muzeul judetean de istorie.

Zonele de protectie sanitara si tehnica fata de diversele obiective, retele tehnico - edilitare si elemente naturale sunt cele mentionate in anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse in intravilanul satelor, mentionate in plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt retele tehnico-edilitare si retele stradale, s-a instituit interdictie temporara de construire in vederea intocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdictiei definitive de construire in zonele care prezinta riscuri naturale si servituti de protectie.

### 3.12. Obiective de utilitate publica

*Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in P.U.G. este urmatoarea:*

#### *Localitatea COSEIU*

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Construire sediu nou primarie			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Zalau
2.	Amenajarea a 7 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			In zonele nou introduse in intravilan
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						

1.	Extindere retele de alimentare cu apa			•		1600 m	
2.	Construire retea de hidranti			•			9 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
3.	Infiintare retea canalizare menajera			•		6300 m	
4.	Statie epurare ape uzate			•			
5.	Camine de vizitare canal			•			130 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
7.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			idem
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
8.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		6180 m intrav. +5000 m extrav.	Se va alimenta de la statia de reglare masurare a com. Hereclean

**SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE**

1.	Protejarea siturilor arheologice existente si a monumentului istoric		•				
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				

**SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI**

1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - piriul Coseiului			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				

**APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA**

**Localitatea ARCHID**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Construire camin cultural nou			•			
2.	Amenajare teren de sport			•			
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare 6 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			Pt. zone nou introduse
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			

5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Extindere retele de alimentare cu apa			•		270 m	
2.	Construire retea de hidranti			•			8 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
3.	Infiintare retea canalizare menajera			•		4400 m	
4.	Statie epurare ape uzate			•			
5.	Camine de vizitare canal			•			90 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Dupa caz pt. zonele nou introduse in intravilan
7.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			idem
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - valea Coseiului			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
<b>APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

### *Localitatea CHILIOARA*

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Amenajare punct sanitar			•			
2.	Amenajare teren de sport			•			
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare 8 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			Pt. zone nou introduse
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			

5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Extindere retele de alimentare cu apa			•		510 m	
2.	Construire retea de hidranti			•			10 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
3.	Infiintare retea canalizare menajera			•		6000 m	
4.	Statie epurare ape uzate			•			
5.	Camine de vizitare canal			•			127 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Dupa caz pt. zonele nou introduse in intravilan
7.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			idem
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Protejarea siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - valea Chilioarei			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
<b>APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse in teritoriul intravilan al comunei se recomanda potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (modificata si completata conform Legii nr. 289/2006) intocmirea unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

In functie de configuratia propunerilor concrete aprobate in aceste documentatii de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publica necesare acestor zone (drumuri, retele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectueaza in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (republicata) si a setului de acte normative privind proprietatile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Salaj precum si al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Coseiu .

In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de piriuri si afluenti. Terenurile proprietate publica de interes judetean sunt doar cele aferente drumurilor judetene in cazul comunei Coseiu.

In categoria terenurilor proprietate publica de interes local intra drumurile comunale si vicinale, piata publica, retelele de alimentare cu apa si cele de canalizare care urmeaza a se executa in viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotarile, instalatiile si constructiile aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitele si scolile, fantanile, etc.

In comuna Coseiu nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan sau pentru viitoarele statii de epurare.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (punct sanitar, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

#### **4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**

- Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

Echiparea tehnica a teritoriului

- Implementarea sistemului de canalizare apa menajera si statie de epurare (proiectare si identificare surse de finantare a investitiei);

- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor (finantare aprobata);

- Reabilitarea retelei de drumuri publice de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare, consolidare si constructie noua de poduri;

- valorificarea superioara a potentialului turistic al localitatilor printr-o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a celor trei sate in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor trei localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Coseiu.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de prefezabilitate, fezabilitate, proiecte tehnice si detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,  
arh. Nejur Doina  
membru al Registrului Urbanistilor din Romania